# 2 Календарный план производства работ

## 2.1 Условия осуществления строительства

Строительство осуществляется в поселке Чалтырь. Рельеф преимущественно равнинный, характеризуется формами поверхности с малыми (в пределах 200 м) колебаниями высот. Дороги асфальтированные, в плохом состоянии.

Нормативная продолжительность строительства 60 дней.

Строительство осуществляется на территории свободной от застройки. Перенос инженерных сетей за пределы стройплощадки не требуется.

Электроэнергию и воду получаем от городских сетей. Канализационные стоки, согласно договору, осуществляются в городскую канализацию. Размещены два пожарных гидранта на расстоянии 2 м от дороги.

## 2.2 Ведомость номенклатуры и подсчет объемов работ

Ведомость номенклатуры и подсчет объёмов работ представлены в таблице 8.

Таблица 8 – Ведомость номенклатуры и подсчета объемов работ.

| № | Наименование работ | Подсчет | | Ед.изм. | Кол-во | Примеч |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 |
| Подготовительный период | | | | | | |
| Подземная часть | | | | | | |
| 1 Земляные работы. | | | | | | |
| 1 | Предварительная планировка бульдозером | (16,00+30)×(11,52+30) | | м2 | 1909,92 |  |
| 2 | Разработка траншеи экскаватором в автотранспорт | 536,3+ 0 - 190,992 - 20,43 - 81,72 | | м3 | 243,158 |  |
| 3 | Ручная доработка дна траншеи | 0,6×136,2 | | м3 | 81,72 |  |
| 4 | Обратная засыпка пазух и фундамента бульдозером |  | | м3 | 333,7 |  |
| 5 | Уплотнение грунта в пазухах фундамента |  | | м2 | 1668,5 |  |
| 2 Фундаменты. | | | | | | |
| 6 | Укладка фундаментов | (113,5×4)/2,4 | | шт | 190 |  |
| Надземная часть | | | | | | |
| 3 Стены, перемычки. | | | | | | |
| 7 | Установка наружных стеновых панелей | 14×7 | | шт | 98 |  |
| 8 | Монтаж сантехнических кабин | 5×3 | | шт | 15 |  |
| 9 | Монтаж вентиляционных блоков | 5×3 | | шт | 15 |  |
| 4 Лестницы | | | | | | |
| 10 | Монтаж лестничных площадок более 1т | 12 | | шт | 12 |  |
| 11 | Монтаж лестничных маршей более 1т | 12 | | шт | 12 |  |
| 12 | Устройство лестничных ограждений |  | | м | 48,6 |  |
| 5 Перекрытия и покрытия. | | | | | | |
| 13 | Монтаж плит перекрытия до 10м2 | 22×6 | | шт | 132 |  |
| 14 | Монтаж плит покрытия | 11×1 | | шт | 11 |  |
| 6 Заполнение проемов и остекление | | | | | | |
| 15 | Заполнение оконных проемов более 2м2 | (1,89×25)+(4,32×14) | | м2 | 107,73 |  |
| 16 | Заполнение дверных проемов до 3м2 | 2,1×0,9×128 | | м2 | 241,92 |  |
| более 3м2 | 2,1×1,5×1 | | м2 | 3,15 |  |
| 7 Кровля | | | | | | |
| 17 | Огрунтовка основания | (16+0,4)×(11,52+0,4) | | м2 | 195,5 |  |
| 18 | Устройство пароизоляции | (16+0,4)×(11,52+0,4) | | м2 | 195,5 |  |
| 19 | Устройство засыпного основания | (16+0,4)×(11,52+0,4) | | м2 | 195,5 |  |
| 20 | Устройство цементной стяжки | (16+0,4)×(11,52+0,4) | | м2 | 195,5 |  |
| 21 | Устройство рулонной кровли | (16+0,4)×(11,52+0,4) | | м2 | 195,5 |  |
| 8 Полы. | | | | | | |
| 22 | Укладка утеплителя | 11,52×16,00 | | м2 | 184,32 |  |
| 23 | Укладка пароизоляции | м2 | 184,32 |  |
| 24 | Устройство цементной стяжки | 1,46×15 | | м2 | 21,9 |  |
| Керамические | | | | | | |
| 25 | Устройство керамических покрытий | 1,46×15 | | м2 | 21,9 |  |
| Бетонные | | | | | | |
| 26 | Устройство бетонной подготовки | (184,32×5) – 21,9 | | м2 | 900 |  |
| 27 | Устройство цементной стяжки | (184,32×5) – 21,9 | | м2 | 900 |  |
| 9 Внутренняя отделка. | | | | | | |
| 28 | Отделка потолков под побелку | 11,52×16,00×5 | | м2 | 921,6 |  |
| 29 | Известковая побелка потолков | 11,52×16,00×5 | | м2 | 921,6 |  |
| 30 | Штукатурка дверных и оконных проемов | ((1,26 + 1,5 × 2) × 0,35) × 25 + ((1,8 × 2 + 2,4) × 0,35) × 14 | | м2 | 126,2 |  |
| 10 Наружная отделка | | | | | | |
| 31 | Штукатурка фасада и цоколя | 300 × 2 + 216 × 2 – 107,73 | | м2 | 925 |  |
| 32 | Окраска фасада и цоколя | 300 × 2 + 216 × 2 – 107,73 | | м2 | 925 |  |
| 11 Устройство отмостки. | | | | | | |
| 33 | Устройство отмостки | | 55,04 × 0,2 | м3 | 11 |  |
|  | **Итого** | |  | 12143,738 | | |